DOMENIKA
LATVIA
Law & Real estate

Продажа | Квартира

Jurmala palace

Юрмала, Булдури

Цена

120000 €

2609 €/m^2

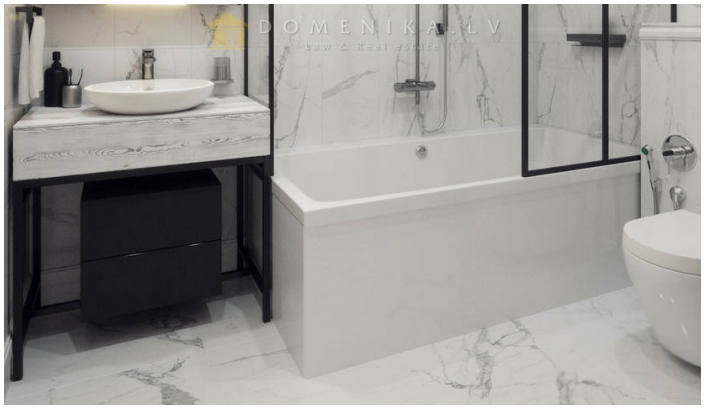
Описание

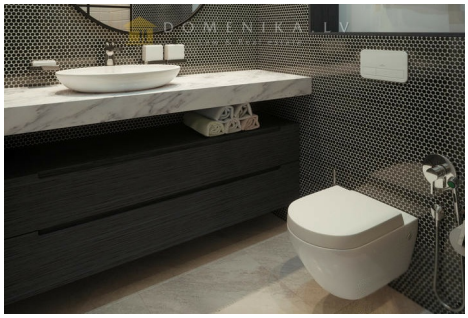
В тихой части Булдури на улице Ясмину, всего в 700 метрах от моря, расположился Жасминовый Сад (Jasmine Garden) новый жилой комплекс общей площадью 4600 м2. 48 квартир в четырёх зданиях проекта Luisa, Patricia, Stephanie и Aurelia станут домом для тех, кто давно мечтал о жизни у моря. Главной задачей, поставленной перед архитекторами бюро “AB3D” и автором проекта Юрисом Митенбергсом, стала органичная интеграция здания в юрмальскую среду и окружающую историческую застройку, характерную для этой части Булдури. Таким образом вместо одного крупного дома были созданы четыре отдельно стоящих трёхэтажных здания с общей подземной автостоянкой. Этот принцип позволил расположить возводимые объемы между сохраняемыми деревьями, не нарушая гармонию пейзажа и создавая характерную курортным городам среду неспешного образа жизни. В отделке фасадов зданий Luisa, Patricia, Stephanie и Aurelia используются два материала особое, состаренное по новейшим технологиям дерево и высококачественная продольная плитка. Просторные террасы и балконы со светлыми решётчатыми бортиками с кружевной лёгкостью украсят здания, придавая внешнему виду проекта неповторимое очарование. Визитной карточкой Jasmine Garden станет посаженный на территории садовый жасмин, наименования сортов которого легли в основу названий зданий Жасминового Сада. У каждой из 48 квартир, отвечающих всем стандартам проекта бизнес-класса, есть свой балкон, а у квартир на 3-м этаже собственные террасы на крыше. Площадь квартир в проекте от 42 м2 (2 комнаты) до 88 м2 (4 комнат). Каждая планировка была продумана индивидуально. Окна квартир выходят на 2–3 стороны, чтобы на протяжении всего дня максимально обеспечить помещения естественным освещением. Организация

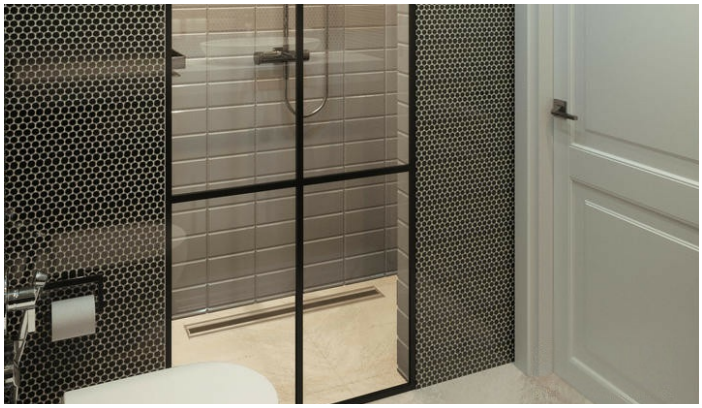
хранения вещей в квартирах также продумана на высшем уровне предусмотрены гардеробные и отдельные подсобные помещения для бытовой техники. В доме также есть кладовые для хранения велосипедов, колясок, спортивного инвентаря и других габаритных, а также сезонных вещей. Следуя лучшим практикам в реализации проектов бизнес-класса, в строительстве, а также в отделке зданий и квартир используются только высококачественные экологичные

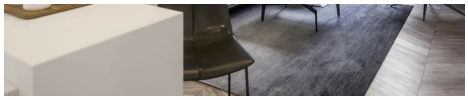
материалы. Квартиры предлагаются к продаже с полной отделкой, качественной современной сантехникой и встроенной кухонной мебелью с техникой. Новым жильцам представится возможность выбрать квартиру в одном из стилей от классики до современного минимализма (Elegance, Avantgarde, Baltica). Обслуживание домов осуществляется зарекомендовавшей себя на рынке компанией Hausmaster. В каждой квартире есть индивидуальные счётчики учёта воды, электричества и тепла, также предусмотрена возможность установки кондиционера. Для удобства жильцов каждый из корпусов оборудован лифтами, здания оснащены домофонами; у комплекса есть автономная газовая кательная. Во дворе обустроена детская площадка и зона рекреации. Территория всего комплекса огорожена въезд осуществляется с улицы в подземную автостоянку. При необходимости можно зарезервировать место на обширной подземной стоянке. Об удобстве любителей наиболее экологичного вида транспорта создатели проекта тоже позаботились на территории есть парковочные места для велосипедов. Главная роль в проекте озеленения территории выделена садовому жасмину. Кусты сортов, чьи наименования стали вдохновением для названий домов Luisa, Patricia, Stephanie и Aurelia, каждое лето будут радовать жильцов своими белоснежными цветами и утончённым ароматом. Большое внимание в проекте уделяется максимальному сохранению деревьев в рамках проекта сохранено более сорока сосен, в том числе и во внутреннем саду, между зданиями. В этой естественной для Юрмалы среде всегда приятно провести время в кругу семьи и друзей за вечерней беседой после прогулки вдоль моря.

Площадь:	46 m^2
Комнаты:	2
Этаж:	1
Этажей:	3
Стоянка:	возле дома
Фасадный дом:	да
Без мебели:	да
Студийного типа:	да









DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber	+371 29118879
Phone office	+371 67336733
www.domenika.lv	dainis@domenika.lv
DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate	32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

P Before you print think about the environment