

Law & Real estate

Продажа | Квартира Рига, Центр

## Цена

335000 €

2295 €/m<sup>2</sup>

## Описание

Продаётся квартира в центре Риги в здании в стиле модерн (югендстиль), которое построено в 1911 году под руководством выдаюшегося архитектора такого рода стиля домов Яниса Алксниса. Квартира находится на 5 этаже (5/6). В квартире сделан капитальный ремонт, в результате чего: восстановлены балки и напольные покрытия, (2) заменены окна на новые деревянные окна, сохранив исторический рисунок, (3) восстановлены оригинальные двери, (4) заменена електроинсталяция, (5) также заменена вся сантехника и комуникации, (6) восстановлены все исторические рисунки потолков, (7) полностью восстановлены исторические чугунные радиаторы, (8)выложен качественный дубовый паркетный пол. (9) удобная планировка помещений, восттановлен балкон и перила, установив новое перило из нержавеющей стали с историческим (11)рисунком стиля модерн, установлена качественная Hansgrohe и villeroy&boch сантехника. В квартире автономное газовое отопление; 2 спальни; 2 ванные комнаты; кабинет; кухня со встроенной техникой и балконом, просторная гостинная; большие встроенные шкафы в помещениях; небольшое подсобное помещение, в котором установлен газовый котёл; установлена сигнализация и детекторы дыма, которые встроены в стенах. В 2014 году заменен газовый котёл на новый viesmann vitopend 100w с который безпроводным пультом, позволяет контролировать его с расстаяния (расходы в месяц за газ составляют ~60 EUR). В данный момент в доме заменены стояки, полностью восстановлен фойе в историческом его виде (вход, двери, стены, и рисункипотолка), установлен новый лифт.

| Площадь:                 | 146 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|--------------------|
| Комнаты:                 | 5                  |
| Этаж:                    | 5                  |
| Этажей:                  | 6                  |
| Стоянка:                 | возле дома         |
| Газовое отопление:       | да                 |
| Противопожарные датчики: | да                 |
| Сигнализация:            | да                 |
| Со встроенной мебелью:   | да                 |































## DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

+371 29118879 +371 67336733

Phone office

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

P Before you print think about the environment