



DOMENIKA LATVIA

Law & Real estate

Продажа | Квартира
Рига, Центр

Цена

365000 €

2552 €/m²

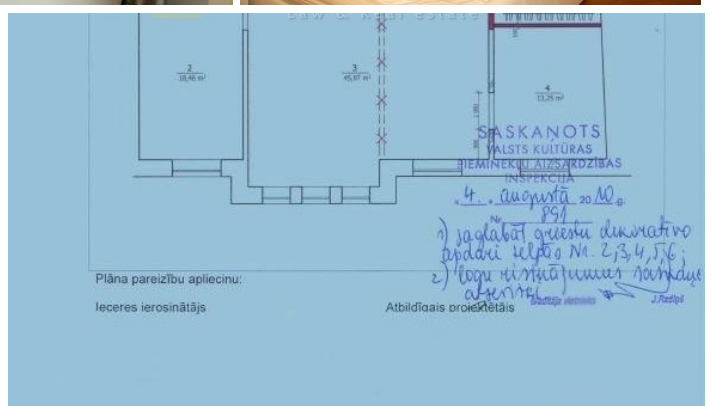
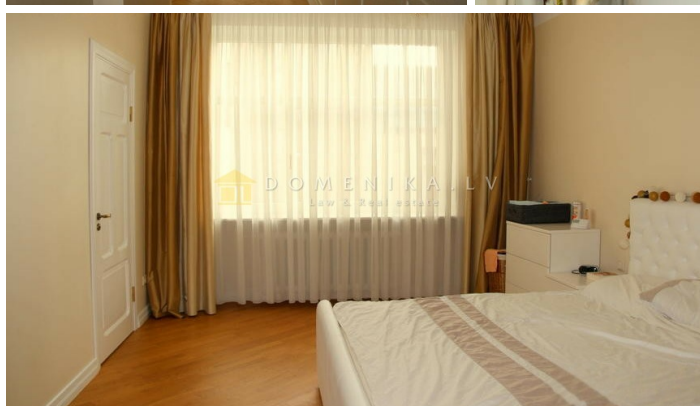
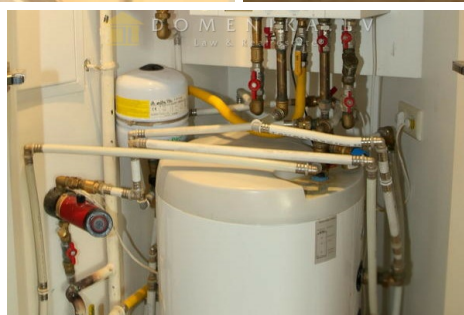
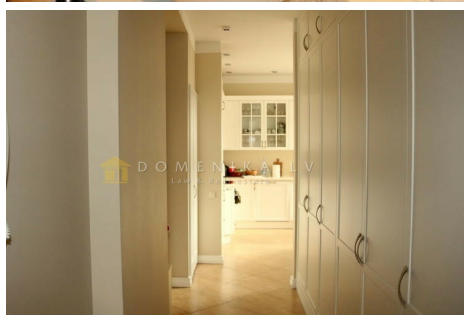
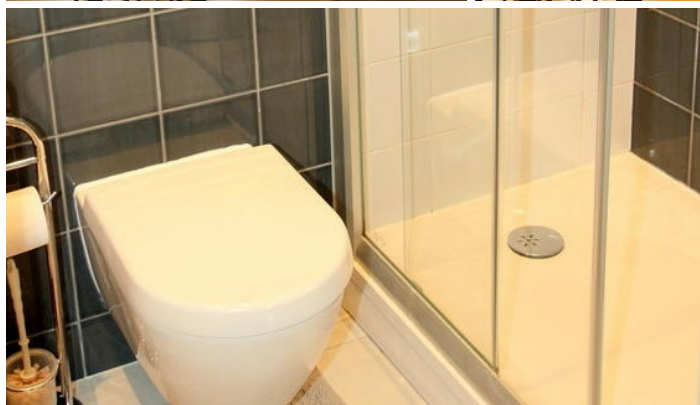
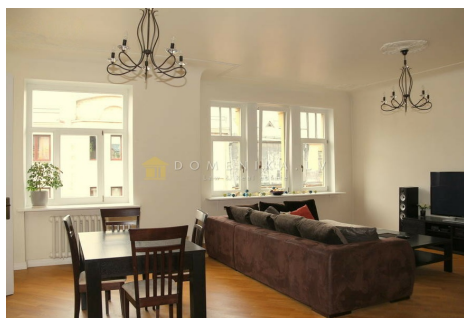
Описание

Продаётся квартира в центре Риги в здании в стиле модерн (югендстиль), которое построено в 1911 году под руководством выдающегося архитектора такого рода стиля домов яниса алксниса. Квартира находится на 5 этаже (5/6). В квартире в 2010 году сделан капитальный ремонт, в результате чего: (1) восстановлены балки и напольные покрытия, (2) заменены окна на новые деревянные окна, сохранив исторический рисунок), (3) восстановлены все оригинальные двери, за исключением одной, которая заменена на другую такого же стиля и рисунка, (4) заменена вся электроинсталляция, в том числе увеличена мощность электроэнергии с классической в центре риги (1 фаза 16а) на 25 ампер при 3 фазах, (5) также заменена вся сантехника и коммуникации, (6) восстановлены все исторические рисунки потолков, (7) полностью восстановлены исторические чугунные радиаторы, (8) выложен качественный дубовый паркетный пол, (9) с незначительными изменениями достигнута удобная планировка помещений, (10) восстановлен балкон и перила, установив новое перило из нержавеющей стали с историческим рисунком стиля модерн, (11) установлена качественная hansgrohe и villeroy&boch сантехника. В квартире автономное газовое отопление; две спальни (одна из них (помещение но 5) с отдельным гардеробом, шкафом и полками (помещение но 6)); две ванные комнаты; кабинет (помещение но 4); кухня со встроенной техникой и балконом (помещение но 9), просторная гостиная (помещение но 3); большие встроенные шкафы в помещениях но 10, 2, 6; небольшое подсобное помещение, в котором установлен газовый котёл; установлена сигнализация и детекторы дыма, которые встроены в стенах. В 2014 году заменен газовый котёл на новый viessmann vitopend 100w с беспроводным пультом, который позволяет контролировать его с расстояния (расходы в месяц за газ составляют ~60 eur). Старый лифт демонтирован и установлен новый, который планируется ввести в эксплуатацию в ближайшее время. На данный момент уже восстановлено здание входной части (вестибюль). В конце 2015 года он установил новый стояк.



Площадь:	143 m ²
Комнаты:	5
Этаж:	5

Этаж:	5
Этажей:	7
Стоянка:	возле дома
Фасадный дом:	да
С мебелью:	да
Изолированные комнаты:	да





DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

P Before you print think about the environment