



# DOMENIKA LATVIA

Law & Real estate



Продажа | Дом  
Рига, Иманта

## Цена

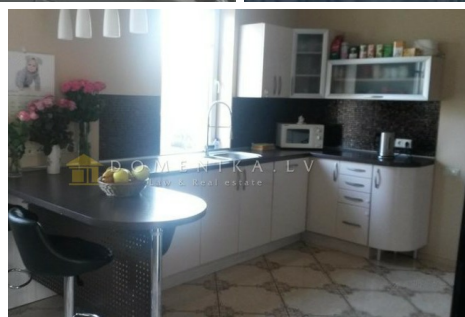
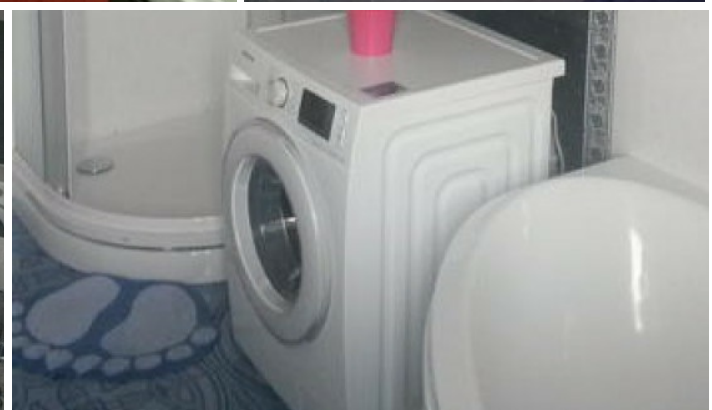
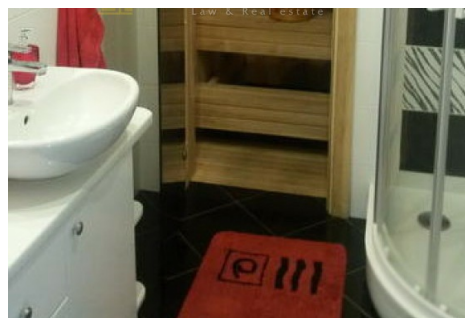
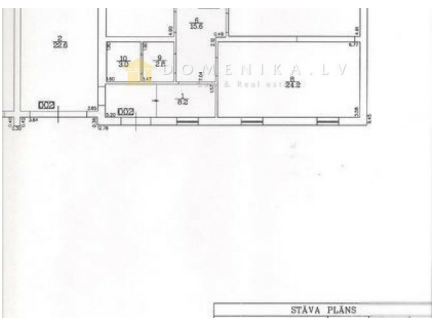
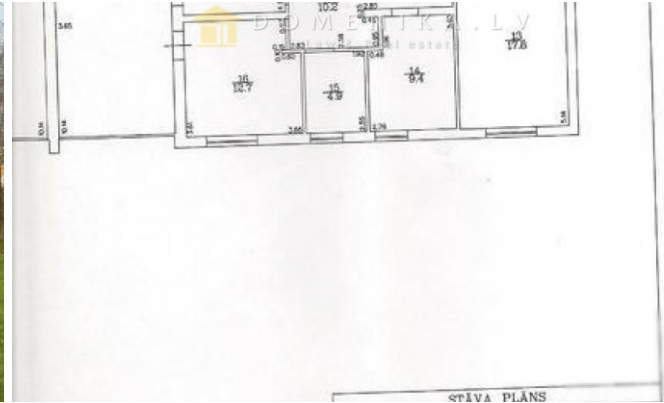
295000 €

1113 €/m<sup>2</sup>

## Описание

Продаём замечательный дом (1/2 дома-близнеца) в замечательном месте -Лачупе (между Имантой и Ильгюциемсом). Со всех сторон соседи (очень хорошие), мимо дома не идёт ни одна дорога, и дом не видно ни с одной улицы. Место очень тихое. Рядом знаменитая Skērsiela. Дом очень тёплый, толщина стен 40см (VELOX). Отопление-гранулы, очень не дорого-в самый холодный месяц расход 1 тонна 140-160Евро, (котёл также может работать и на дровах, ещё дешевле). Летом в доме прохладно, кондиционер не нужен. Вода городская. Бойлер новый суперэкономичный, 300литров куплен на выставке Māja 2014. Газа нет. Канализация местная, частично самоочищающаяся (чистить не чаще раз в 2 года-год (50Евро)). В доме 6 комнат. На первом этаже-гараж с 2 подсобными помещениями, 1 санузел с душем, сауна, гостевая, каминный зал, кухня, открытая деревянная веранда. На втором 4 комнаты, 2 санузла(душ и душ+ванна), открытая веранда над гаражом. Есть огромный чердак, для хранения мало нужных вещей. Все стены крашеные, при желании можно с лёгкостью поменять цвет интерьера. Высокоскоростной интернет, спутниковое телевидение, охранная сигнализация. Над домом не летают самолёты и рядом не ездят электрички (как есть во многих домах Иманты). Земля 900м<sup>3</sup>. Газон и несколько плодоносящих деревьев, ничего лишнего. Рядом транспорт (39 автобус на ул. Буллю), не далеко большая Maxima, 21, 13, 46 автобусы(на ул. Слокас). На машине до Юрмалы и до моря в Болдерае- 10 минут. До аэропорта также 10 мин. До центра Риги - 15-20 минут. Есть возможность увеличить площадь земли.

Площадь:	265 m <sup>2</sup>
Комнаты:	6
Этажей:	2



DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

Phone office

[www.domenika.lv](http://www.domenika.lv)

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

[+371 29118879](tel:+37129118879)

[+371 67336733](tel:+37167336733)

[dainis@domenika.lv](mailto:dainis@domenika.lv)

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

P Before you print think about the environment