



# DOMENIKA LATVIA

Law & Real estate

Продажа | Квартира  
Рига, Кипсала

## Цена

299000 €

3477 €/m<sup>2</sup>

## Описание

Уникальный проект жилой застройки "гипсовой Фабрика" расположен в части б Кипсала на берегу Даугава. В состав проекта входит 58 апартаментов в класс люкс и 4 эксклюзивные виллы на самом берегу реки. Отсюда открывается великолепный вид на Старом Ригу, порт и Рижский (Президентский) Дворец. Старый фабричный дом. "Старый фабричный дом" В каждой квартире есть "Умный Дом" система, которая позволяет управлять и производить контроль над освещением, температурой, кондиционером, подогревом полов, жалюзи, аудио/видео и другими устройствами из любого места в квартире. Наружные двери квартиры- двойные деревянные двери с фанеровкой, выполненной из экзотического тропического дерева твердой породы Iroko оборудованные механизмами дверных ручек и замком высококачественного немецкого производителя FSB. Ламинат сделан авторская работа признанного в Латвия художника по металлу Айнара Сила по дизайну Заиги Гайле. Стены сделаны от дважды обожженный отделочный кирпич черного, красного, белого и бежего цвета используется, как в экстерьере дизайн, так местами и в интерьере. Кирпич нужного размера был заказан и изготовлен в Бельгии на крупнейшем в мире заводе по производству кирпича WIENEBERGER. В Латвия такой кирпич до сих пор не использовался. На полах трехслойный щитовой паркет, покрытый маслом, изготовленный из тропического дерева твердой породы Ироко, произрастающего в Африке на Берегу Слоновой Кости, в Камеруна и Нигерии. Палитра тонов древесины от желто-коричневого цвета до коричневого золотистым свечением. Сравнение твердости древесины в процентах в отношении (если предположить, что твердость дуба 100%) дуб 100% Iroko 114%. В квартире есть окна из алюминий и красного дерева Махагони с тройными стеклопакетами. Махагони- это тропическое дерева твердой природы, отличающееся своими физико-механическими особенностями- большой устойчивостью к внешним условиям. Из-за цвета древесины (от золотисто- до темно красного/коричневого) и утонченного рисунка его обычно используют для эксклюзивной мебели и элементов интерьера. Кухни итальянской марки BOFFI оборудованы холодильником, плитой, вытяжкой пара, микроволновой печью, духовкой, подогревателем посуды, винным шкафом и кофейным автоматом немецкого



бренда премиум класса KUPPEKSVUHN. Высококачественный дощатое покрытие террас выполнено из экзотического дерева Татажуба, которому характерна большая устойчивость к внешним климатическим условиям. Ванные комнаты оснащены оборудованием и аксессуарами ведущих немецких сантехнических брендов. Встроенные унитазы и биде KERAMAG, раковины DURAVIT, оборудование смесители DORNBRACHT и аксессуары KEUCO. В ванных комнатах находится свободностоящая ванная эстонской марки BALTECO SENZO, изготовленная из каменной массы и/или разработанная по индивидуальному дизайну Заиги Гайле стеклянная конструкция душевой кабины.

Площадь:	86 m <sup>2</sup>
Комнаты:	2
Этаж:	2
Этажей:	4
Стоянка:	подземная
Студийного типа:	да
Лифт:	да
Балкон:	да
Изолированные комнаты:	да
Со встроенной мебелью:	да



DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

[www.domenika.lv](http://www.domenika.lv)

[dainis@domenika.lv](mailto:dainis@domenika.lv)

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011