

Pārdod | Dzīvoklis
Rīga, Centrs

Cena

190000 €

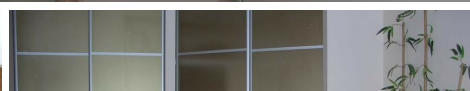
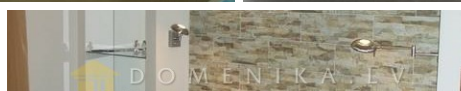
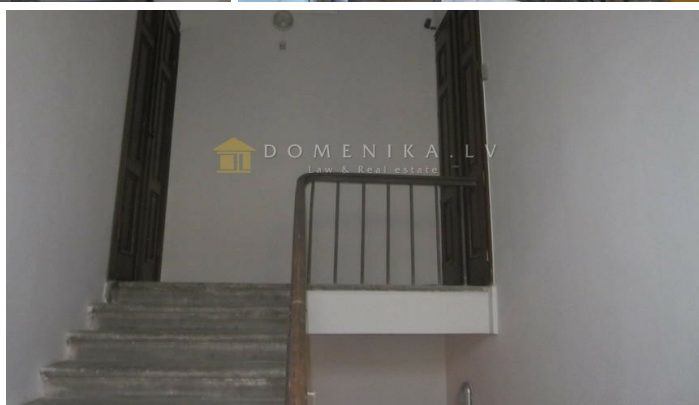
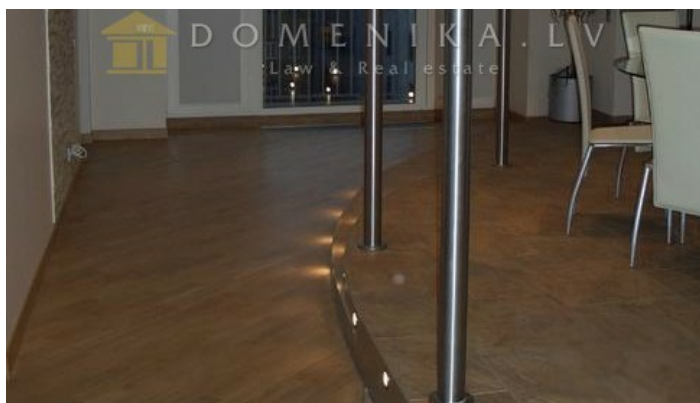
1329 €/m²

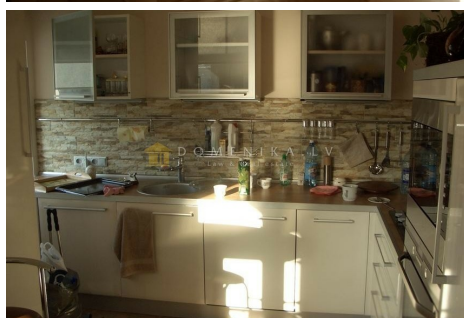
Apraksts

Pārdod simpātisku, saulainu dzīvokli, kas atrodas uz klusas ielas pašā pilsētas centrā. Kapitālais remonts. Pastiprinātas nesošās sijas. Demontēts un celts no jauna viss, kas bija iespējams. Ļoti kluss. Augšā ir brīvi, ventilējamie, siltināti bēniņi. Ir izbūvēts privāts balkons 5,5 m². Satelīttelevīzija, video domofons, videonovērošana. Sava gāzes apkure un ūdens sildīšana. Katls Viessman ar boileri. Apsildamas grīdas (ūdens) vannas istabā, virtuvē, podiumā. Iebūvēta virtuve ar visu nepieciešamo tehniku AEG. Garderoberes istabas guļamistabās. Atsevišķa elektroapgāde, atļautā jauda ir 20 kW. Elektroinstalācija Siemens. Divi sanmezglī. Vannas istabā - tvaika pirts. Pisuāra Laufen. Santehnika Villeroy&Boch, Pozzi-Ginori. Kamīns ar marmora plauktiem. Ozolkoka parkets. Invertoru kondicionieri Mitsubishi. Panorāmas logs ar skatu uz salūtiem. Augstie griesti. Saimniecības telpa pagrabstāvā 20 m². Visi pārplānošanas darbi ir saskaņoti. Cenā iekļautas visas iebūvētās mēbeles un tehnika. Fasādes māja ir arhitektūras piemineklis, celts 1896. gadā. Divi dzīvokļi stāvā. Atjaunota fasāde un pagalmi. Kāpņu telpa remontēta. Pēdējais stāvs, no augšas - klusums. Pagalmā ir iespējama autostāvvietā par atsevišķu samaksu vai 100 m attālumā ir autostāvvietā. Vārti pagalmā ar tālvadības pulti. Māju apsaimnieko iedzīvotāju biedrība. Pārvaldnieks dzīvo šajā pašā mājā. Kaimiņi - cilvēki atbilstoši mājas statusam. Apsaimniekošanas maksa 0,5 Eur par kvadrātmetru. Zeme zem mājas iedzīvotājiem ir īpašumā. Dzīvoklis pagalmā. Lifts mājās šā gada celtnēs, diemžēl, netika paredzēts.



Pilna platība:	143 m ²
Istabas:	5
Stāvs:	5
Stāvu mājā:	5
Stāvvietā:	pie mājas
Attīstīta infrastruktūra :	jā
Ar mēbelēm:	jā
Gan izoletas, gan caurst. ist.:	jā





DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

P Before you print think about the environment