

Pārdod | Dzīvoklis
Rīga, Centrs

Cena

335000 €

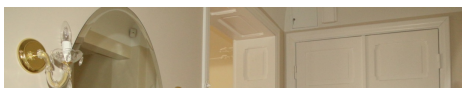
2295 €/m²

Apraksts

Tiek pārdots dzīvoklis, kas atrodas Rīgas centrā Jūgendstila ēkā (tipisks Rīgas „stāteniskā jūgendstila” piemērs – viens no daudzajiem šajā stilistikā veidotajiem arhitekta Jāņa Alkšņa darbiem). Dzīvoklis atrodas ēkas 5. stāvā (5/6). Dzīvoklim veikts kapitālais remonts kā procesā ir (1) atjaunotas sijas un grīdas segumi, (2) nomainīti logi (esošie koka logi nomainīti uz jauniem koka logiem, saglabājot vēsturisko zīmējumu), (3) atjaunotas visas oriģinālās durvis, (4) nomainīta visa elektrības instalācija (5) nomainītas visas citas komunikācijas, tajā skaitā ar santehniku saistītie izvadi, (6) atjaunoti visi vēsturiskie griestu zīmējumi, (7) pilnībā atjaunoti vēsturiskie ulmaņlaiku čuguna radiatori, (8) uzstādīts jauns kvalitatīvs ozolkoka parkets, (9) ļoti ērts plānojums, (10) atjaunots balkons un tā margas, uzstādot nerūsējoša tērauda jūgendstilam atbilstošā zīmējuma margu, (11) uzstādīta kvalitatīva hansgrohe un villeroy&boch santehnika. Dzīvoklī ir autonoma gāzes apkure, 2 guļamistabas, 2 vannas istabas, kabinets, virtuve ar balkonu, iebūvētām mēbelēm un virtuves tehniku, plaša dzīvojamā istaba, vairāki lielizmēra iebūvējamie skapji, kompakta saimniecības istaba, kurā atrodas gāzes katls, uzstādīti signalizācijas sensori un dūmu detektori, kas iestrādāti sienās. 2014. gadā ir nomainīts gāzes katls uz jaunu viesmann vitopend 100w gāzes katlu ar bezvadu pulti, kas ļauj gāzes katlu kontrolēt attālināti (gāzes izdevumi mēnesī ar konkrēto katlu sastāda ~60 eur). Dotajā brīdī mājā ir nomainīti stāvvadi, pilnībā atjaunota vēsturiskā foajē (ieejas daļa, durvis, sienas, un griestu zīmējumi). Ir uzstādīts jauns lifts.



Pilna platība:	146 m ²
Istabas:	5
Stāvs:	5
Stāvu mājā:	6
Stāvvietā:	pie mājas
Gāzes apkure:	jā
Ugunsdrošības sensori:	jā
Signalizācija:	jā
Ar iebūvētām mēbelēm:	jā
Gan izoletas, gan caurst. ist.:	jā





DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

 Before you print think about the environment