



DOMENIKA LATVIA

Law & Real estate

Pārdod | Dzīvoklis
Rīga, Centrs

Cena

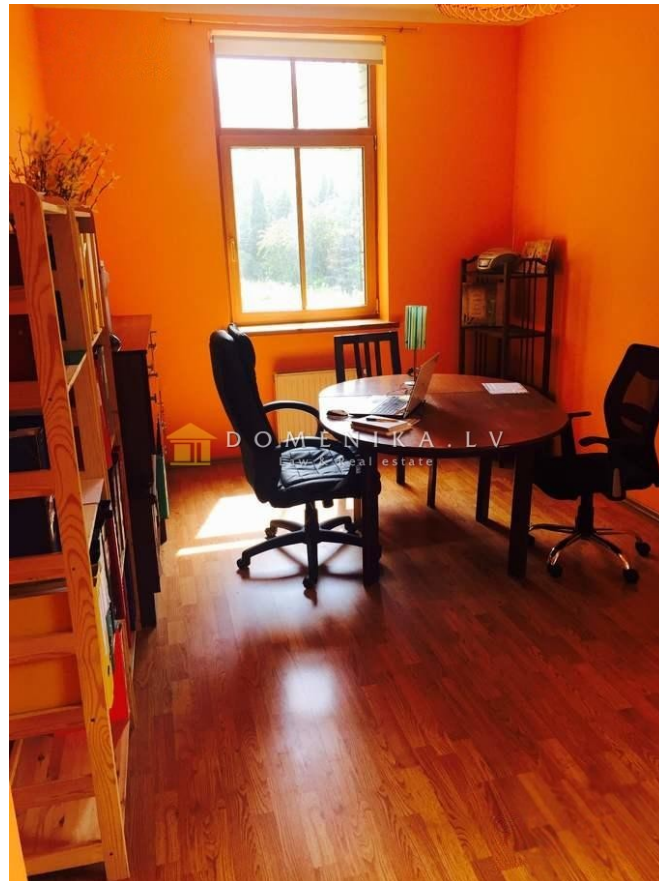
142000 €

2119 €/m²

Apraksts

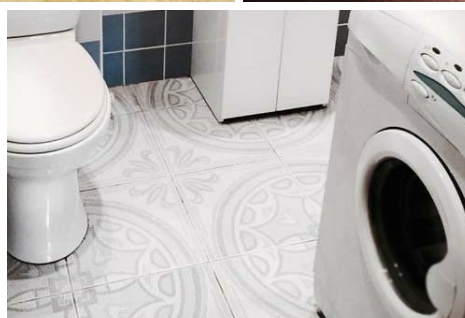
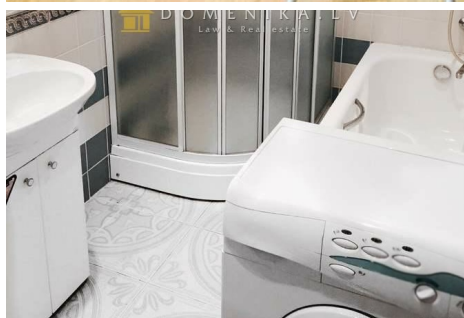
Labs piedāvājums Rīgas (tuvajā) centrā. Burvīga 3 dzīvokļu māja. Pirmā stāva saimnieks vēlas, pēc iespējas ātrāk, pārdot divus (74, 7m² un 67, 5m²) brīnišķīgus dzīvokļus – visu pirmo stāvu (142, 2 m²). Dzīvokļus ir iespējams apvienot izveidojot vienu lielu dzīvokli, vai arī plašas telpas komercdarbībai. Mājai klāt nāk privātā teritorija ar iekoptu košumdārzu. Ir bruģēts, slēgts pagalms, vieta kur nolikt mašīnas. Ērta, stratēģiska atrašanās vieta (Čaka un Pērnavas ielas krustojums), īsā laikā var nokļūt jebkurā Rīgas pusē. Visus šos gadus, katrs no šiem dzīvokļiem, ir uzturēts labā kārtībā, ir veikti kosmētiskie remontu. Ar pavisam nelieliem ieguldījumiem var pārkrāsot sienas sev vēlamajos krāsu toņos. 1. Dzīvoklis - 74, 7 m² Cena -147 000 EUR plaša vannas istaba – 5, 3 m²; atsevišķa tualete-1, 9m²; divas izolētas istabas - 30, 7m² un 12, 3m²; viesistaba kopā ar virtuvi 10, 6m²; mājīgs priekšnams – 10, 9 m²; atsevišķa telpa veļas mašīnai – 3m²; pagrabs – 8 m². Korķa grīda, iebūvējamie skapji – gan priekšnamā, gan abās istabās. Ir atsevišķa telpa veļas mašīnai. Virtuves komplektā ir iebūvēta trauku mazgājamā mašīna, ledusskapis, elektriskā plīts un tvaiku nosūcējs. Šobrīd visas sienas ir košas, siltos toņos. Ieeja no slēgta pagalma. Ir iespēja izveidot ieeju no galvenās ielas, ja telpas ir plānotas komercdarbībai – durvju aile jau ir izveidota. Cena-142 000EUR 2. Dzīvoklis- 67, 5 m², vannas istaba, kopā ar tualeti 5, 2m²; divas izolētas istabas (21, 3 m² un 13, 9 m²); virtuve kopā ar viesistabu un priekšnamu 27, 1 m²; pagrabs 6m². Dzīvokļa ērtībai – viegli kopjams linolejs. Priekšnamā iebūvēts skapis. Virtuves lete, ir iebūvēta elektriskā plīts, tvaika nosūcējs. Vannas istabā ir gan vanna, gan duša. Visi logi iziet uz skaisto pagalmu. Dzīvoklis ir gaišs, mājīgs un daļēji mēbelēts. Dzīvokļu plusi: pirmais stāvs (tiem, kuriem patīk ieskriet uzreiz ar velosipēdu, ratiņiem, lietus vai sniegs - uzreiz esi klāt). ; blakus Statoil (tik ērti naktī aiziet nopirkt saldējumu, vai arī agri no rīta vai vēlu vakarā ieliet benzīnu). ; burvīgs, slēgts pagalms (pašam sava teritorija, kur iespējams rīkot dārza svētkus). ; pagrabā var izvietot savas uz brīdi nevajadzīgās

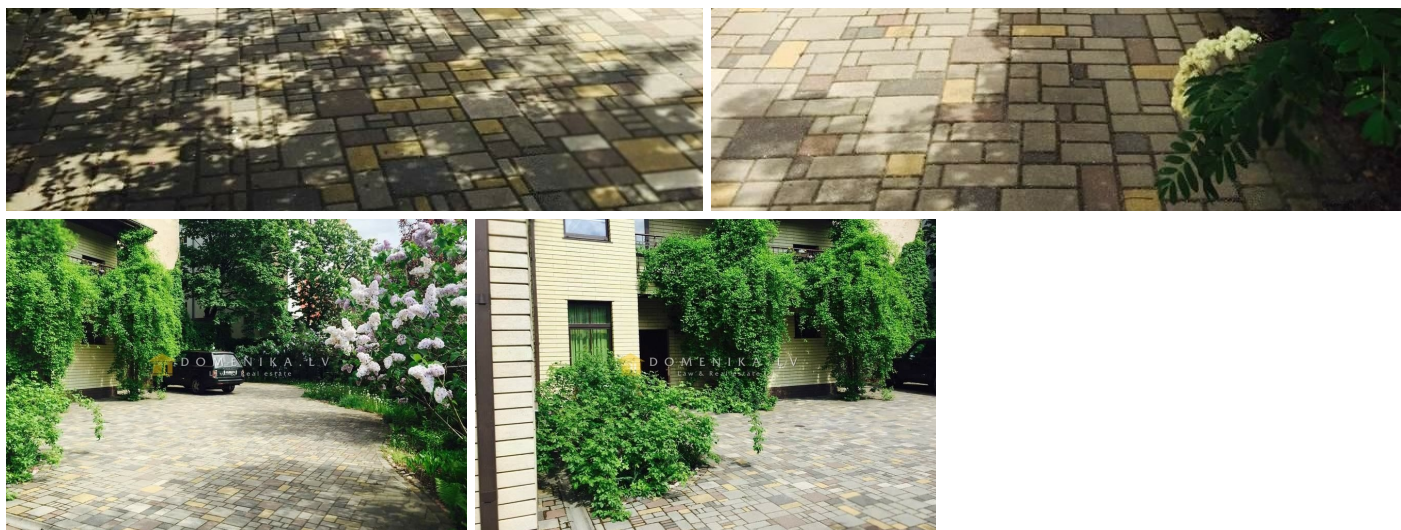
lietas, mantas, vai arī paslēpties no tornado:); gandrīz kā privātmāja paša pilsētas centrā; Super Stratēģiska VIETA. (līdz Vecrīgai 15 minūtes ar kājam); laba vieta komercdarbībai; zemi komunālie maksājumi; esi noteicējs par saviem mājas apsaimniekošanas izdevumiem; zeme nepieder valstij, bet īpašniekiem; salīdzinoši zems zemes nodoklis. pārdošanā ir arī otrs stāvs, līdz ar to var pārpirkt visu māju, vai arī sarunāt ar draugiem iegādāties otro stāvu un apdzīvot māju širsnībā un daurdzībā. Mīnus: Ja



maja netiek parpirkta visa, tad ir jāizveido draudzīgs, ekonomisks apsaimniekošanas plāns ar pārējiem (diviem/vienu) dzīvokļa īpašniekiem.

Pilna platība:	67 m ²
Istabas:	3
Stāvs:	1
Stāvu mājā:	2
Stāvvietā:	pie mājas
Attīstīta infrastruktūra :	jā
Ar mēbelēm:	jā
Gan izoletas, gan caurst. ist.:	jā





DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

P Before you print think about the environment