

Pārdod | Dzīvoklis
Rīga, Centrs

Cena

279000 €

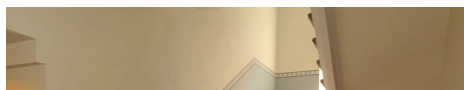
2906 €/m²

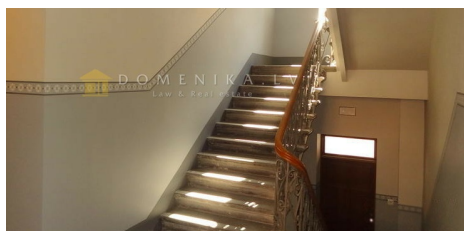
Apraksts

Renovēta fasādes māja, kapitālais remonts - pilna iekšējā apdare. Studio tipa viesistaba apvienota ar virtuvi, 3 istabas izolētas, 2 sanitārie mezgli, vanna, duša, slēdzama kāpņu telpa. Dzīvoklis pieejams ar pilnu apdari un santehniku, atsevišķi vienojoties, iespējams iebūvēt virtuvi. Katram dzīvoklim ir individuāli skaitītājs un regulators (Rīgas Siltuma centrālā apkure). Iespēja iegādāties arī stāvvietu slēgtā pagalmā (15'000 Eur) un mantu glabātuvi pagrabstāvā (1000 Eur/m²). Ēka ir nodota ekspluatācijā 01.06.2016. Restaurējamā ēka uz Dzirnau ielas celta pēc latviešu arhitekta Edmunda fon Trompovskis 1900. gada sākumā. Šī kompleksā ēka ietilpst Rīgas kultūras vēsturiskajā mantojumā. Liela priekšrocība - ēkas atrašanās vieta, kura atrodas netālu no Rīgas klusā centra un 5 min. gājienā līdz Vecrīgai, pilsētas parkiem un skvēriem. Neskatoties uz centrālo izvietojumu, ēka izvietota uz klusas ielas, kura nav dzīvā satiksmes plūsma. Fasādes ēka iziet uz ielas pusi atrodas 9 dzīvokļi ar platību: 37,7m² (patī nelielākā) un 101,5m² (patī lielākā) ar istabu skaitu no 2 līdz 4. Fasādes mājā ir izvietotas telpas arī komercdarbība ar platību 115m² - restorānam vai ofisam. Ēkā, kur izvietota pagalmā arī izvietoti 9 dzīvokļi ar platību no 51m² līdz 80m², kā arī pagrabā izvietotas glabātuves, ēkā ir izvietota 1 slēgtā garāža ar 22m² platību. Abās ēkās pēdējā stāvā izvietoti skaisti mansarda tipa dzīvokļi. Pagalmā atrodas 5 parkošanās vietas. Dzīvokļu apdare veikta ar kvalitatīviem materiāliem no pazīstamiem uzņēmumiem.



Pilna platība:	96 m ²
Istabas:	4
Stāvs:	3
Stāvu mājā:	4
Stāvvietā:	garāža
Mansards:	jā
Ar iebūvētām mēbelēm:	jā
Gan izoletas, gan caurst. ist.:	jā
Saulainas telpas:	jā
2 san. mezgli:	jā





DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

 Before you print think about the environment