

Pārdod | Dzīvoklis
Rīga, Centrs

Cena

365000 €

2552 €/m²

Apraksts

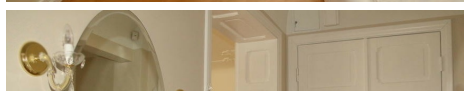
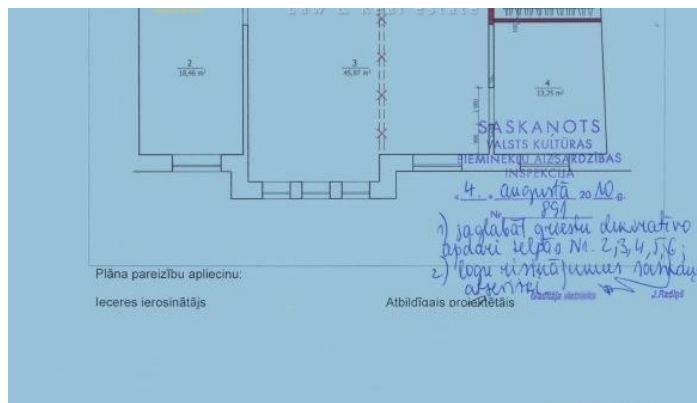
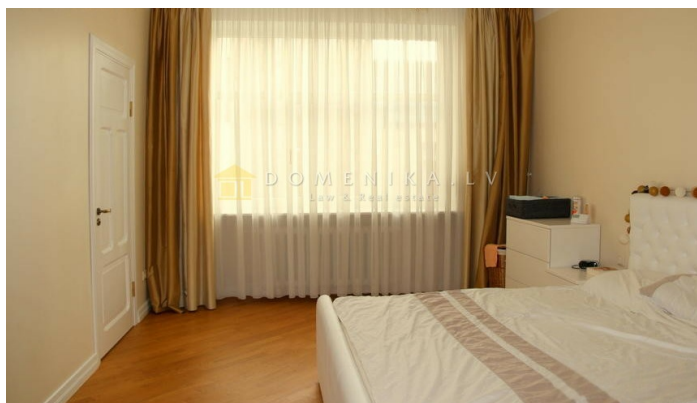
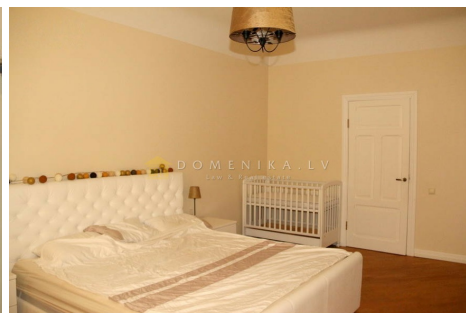
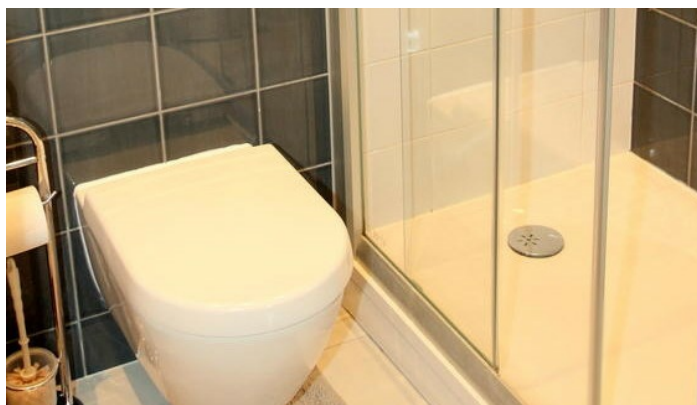
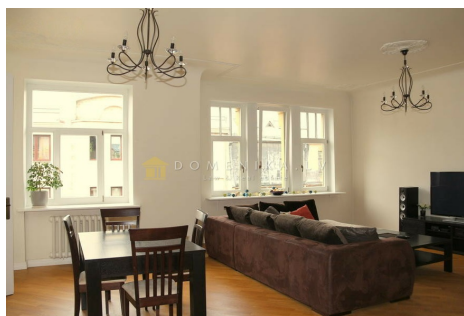
Pārdodas dzīvokli, kas atrodas rīgas centrā jugendstilā ēka (tipisks rīgas „stateniskā jūgendstila” piemērs – viens no daudzajiem šajā stilistikā veidotajiem arhitekta jāņa alkšņa darbiem, būvēta 1911. Gadā). Dzīvoklis atrodas ēkas 5 stāvā (5/6). Dzīvoklim 2010. Gadā veikts kapitālais remonts kā procesā ir (1) atjaunotas sijas un grīdas segumi, (2) nomainīti logi (esošie koka logi nomainīti uz jauniem koka logiem, saglabājot vēsturisko zīmējumu), (3) atjaunotas visas oriģinālās durvis, atskaitot vienas, kas ir izgatavotas no jauna pēc tāda paša zīmējuma), (4) nomainīta visa elektrības instalācija, tajā skaitā palielināta elektrības jauda no rīgas centra vēl pastāvošās klasikas (1 fāze, 16a) uz 25a, 3 fāžu elektrību, (5) nomainītas visas citas komunikācijas, tajā skaitā ar santehniku saistītie izvadi, (6) atjaunoti visi vēsturiskie griestu zīmējumi, (7) pilnībā atjaunoti vēsturiskie ulmaņlaiku čuguna radiatori, (8) uzstādīts jauns kvalitatīvs ozolkoka parkets, (9) ar plānā norādītām nebūtiskām izmaiņām panākts ērts plānojums, (10) atjaunots balkons un tā marga, uzstādot nerūsējoša tērauda jūgendstilam atbilstošā zīmējuma margu, (11) uzstādīta kvalitatīva hansgrohe un villeroy&boch santehnika. Dzīvoklī ir autonoma gāzes apkure, divas guļamistabas (viena no tām (telpa nr. 5) ir ar atsevišķu gērbtuvi, kurā ir iebūvēti skapji un plaukti (telpa nr. 6)), divas vannas istabas, kabinets (telpa nr. 4), virtuve ar balkonu (telpa nr. 9), iebūvētām mēbelēm un virtuves tehniku, plaša dzīvojamā istaba (telpa nr. 3), vairāki lielizmēra iebūvējamie skapji (telpā nr. 10), telpā nr. 2, telpā nr. 6), kompakta saimniecības istaba, kurā atrodas gāzes katls), uzstādīti signalizācijas sensori un dūmu detektori, kas iestrādāti sienās. 2014. Gadā ir nomainīts gāzes katls uz jaunu viesmann vitopend 100w gāzes katlu ar bezvadu pulti, kas ļauj gāzes katlu kontrolēt attālināti (gāzes izdevumi mēnesī ar konkrēto katlu sastāda ~60 eur). Vecais lifts ir demontēts un ir uzstādīts jauns, kuru plānots nodot ekspluatācijā drīzumā. Dotajā brīdī ir jau atjaunota ēkas ieejas daļa (foajē). 2015. Gada beigās ir uzstādīts jauns stāvvads.



Pilna platība:	143 m ²
Istabas:	5
Stāvs:	5
Stāvu mājā:	7
Stāvvietā:	pie mājas
Fasādes māja:	jā
Ar mēbelēm:	jā

Visas istabas ir izoloetas:

jā





DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

 Before you print think about the environment