

Pārdod | Dzīvoklis
Rīga, Centrs

Cena

189000 €

2392 €/m²

Apraksts

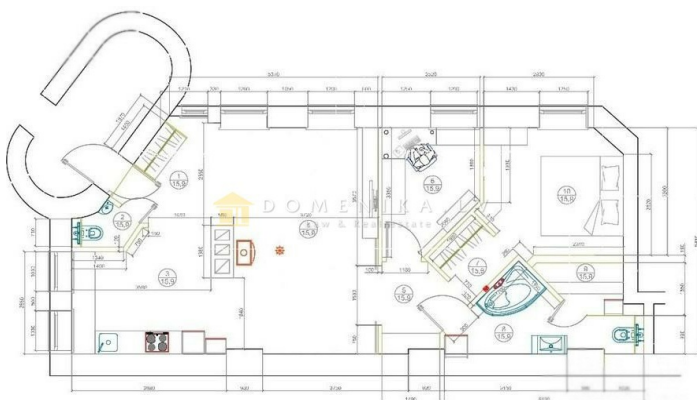
Augsta komforta 3 istabu dzīvoklis renovētā Jūgendstila mājā - pārplānots, veikts kapitālais remonts ar papildus ārsienu siltinājumu un skaņas izolāciju, gaišs ar daudziem logiem, visi logi nomainīti jauni, individuāls - no citiem mājas dzīvokļiem neatkarīgs (3 fāzes, 32A) elektrības pieslēgums, visas dzīvokļa komunikācijas - elektrības, ūdens, apsildes, kanalizācijas un ventilācijas ir jaunas. Pašvaldības māja, dzīvokļu īpašnieku kopīpašums - mazi nodokļi un komunālie maksājumi. izolēta guļamistaba un kabinets 2 neatkarīgi sanmezglī autonoma ventilācijas sistēma ar centralizētu vadību autonoma kondicionēšanas sistēma ar centralizētu un automātisku vadību divas apkures sistēmas : mājas centrālapkure (radiatori) un autonoma gāzes apkure (radiatori, siltās grīdas, karstais ūdens) ar automātisku vadību no pults apsildāmās grīdas vannas istabā, virtuvē un priekšelpā - katras grīdas temperatūra regulējas individuāli griestu augstums 3. 30m ar jau iebūvētām visām komunikācijām vannas istabā iebūvēta 2.4 kvm elektriskā sauna, atsevišķa dušas vieta, atsevišķa vannas vieta, wc, pieslēgumi veļas mašīnai un žāvētājam sauna bez dekoratīvās apdares - var ierīkot gan infrasarkano gan parasto elektrisko saunu līdz 12kW ieeja guļamistabā caur privātu garderobi dzīvoklī paredzēts kurināt kamīnu kamīnu viegli pievienot ventilācijas sistēmai iegūstot dabisku un patīkamu visa dzīvokļa apsildi virtuves elektriskai plītij 3 fāzu pieslēgums, ir gāzes vads (gāzes plītij, gāzes grilam) iebūvēti divi sienas seifi, pēc izmēriem viens derēs pistolei, otrs medību bisei ieeja dzīvoklī no pagalma, logi uz pagalmiem, atverot tos ielu troksnis nav dzirdams trepju telpa ar radiatoriem, silta metāla mājas ārdurvis ar kodu uz ielas autostāvvietas, ir videonovērošana mājai tiek veikti renovācija darbi Izcila infrastruktūra : 3 minūtes kājām : Prezidenta pils, Centrālā banka, banku koledža, Kronvalda parks, Nacionālais teātris, Rīgas Tehniskā universitāte, Rīgas Valsts tehnikums 5 minūtes kājām : tenisa korti, vairākas apsargājamas autostāvvietas, Ārlietu ministrija, Zemkopības ministrija, banka Citadele, PrivatBank,

AVESOL koncertzāle, Rīgas pilsētas 2. ģimnāzija 8 minūtes kājām : Mākslas Akadēmija, Valsts Universitāte, Vecrīgas centrs, Jaktu klubs un Rīgas pasažieru osta.



Pilna platība:	79 m ²
Istabas:	3
Stāvs:	3
Stāvu mājā:	5

Stāvvieta:	apsargājamā teritorijā
Attīstīta infrastruktūra :	jā
Saulainas telpas:	jā
Ar labu skatu:	jā
Lifts:	jā
Bez mēbelēm:	jā
Gan izoletas, gan caurst. ist.:	jā



DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011