



# DOMENIKA LATVIA

Law & Real estate

Pārdod | Māja  
Rīga, Centrs

## Cena

324000 €

1486 €/m<sup>2</sup>

## Apraksts

Продается 2-этажный кирпичный дом с подвалом и мансардом, общей площадью 218 кв. м. Дом находится в престижном месте - Dzirnavu 48 2 (исторический центр Риги). Дом расположен со всех сторон закрытом внутреннем дворе. В доме два отдельных этажа с отдельными входами, что позволяет использование дома в различных вариантах. Земля под домом в собственности. Капитальное кирпичное строение 1883 года, архитектор V. de Grabes. Дом подходит для создания 3-этажново жилья высшего уровня с гаражом в подвале или коммерческой деятельности. Объект имеет очень выгодное месторасположение - 5 минут пешком до Старой Риги, 5 минут езды до Рижского пассажирского порта, 20 минут на автомашине до аэропорта и моря. Налог на собственность здания вместе с землёй - 300 евро. Обслуживание дома на основании договора с обслуживающей фирмой 45 евро в месяц. Все городские коммуникации. Дом в процессе реконструкции.



Pilna platība:	218 m <sup>2</sup>
Istabas:	9
Stāvu mājā:	2
Stāvvietā:	uz ielas
Attīstīta infrastruktūra :	jā
Domofons:	jā
Kluss:	jā
Skats uz ielas pusī:	jā
Bez mēbelēm:	jā
Gan izoletas, gan caurst. ist.:	jā

