

Pārdod | Dzīvoklis
Rīga, Centrs

Cena

287500 €

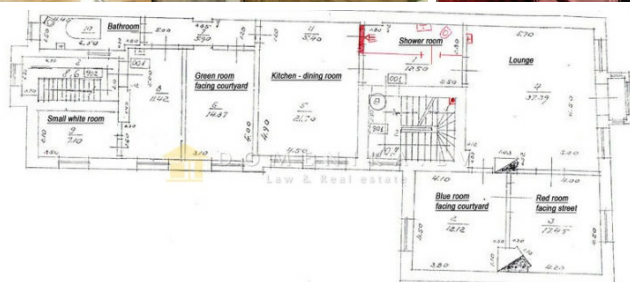
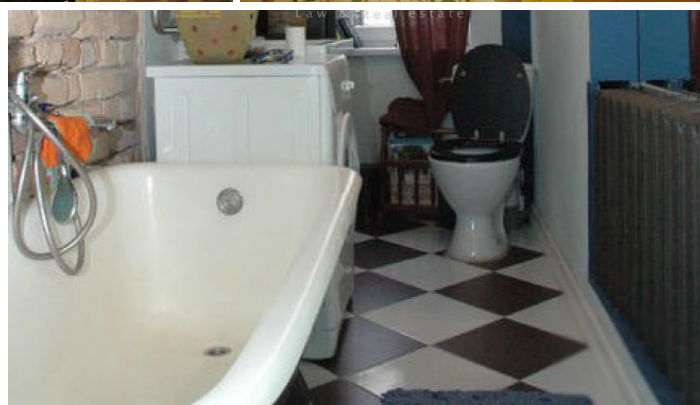
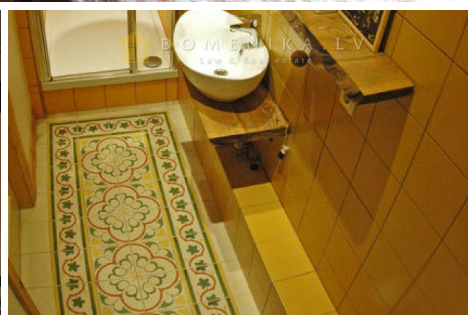
1797 €/m²

Apraksts

Īpašnieks pārdod fantastisku dzīvokli unikālā Rīgas centra mājā, kura būvēta 1898. gadā, neorenesanses stilā un atrodas ļoti ērtā Rīgas vietā - Lāčplēša un Barona ielas stūrī. Dzīvoklī ir 4 izolētas guļamistabas, 37m² liela viesistaba ar skatu uz Lāčplēša ielu un balkonu no kura var pārredzēt visu Barona/Lāčplēša ielu stūri, 1 caurstaigājama istaba, 2 vannas istabas - vienā liela, restaurēta vanna, otrā - duša, 27 m² liela virtuve ar iebūvētu virtuves iekārtu un visu nepieciešamo sadzīves tehniku, 2 atsevišķas ieejas, augstie griesti (3, 30 m), 3 oriģinālās podiņu krāsnis lietošanas kārtībā un pilsētas apkure, 2 jauni Ariston boileri. Parketa un koka grīdas. Kāpņu telpa ir nesen restaurēta un tai ir koda atslēga. Slēdzami ir arī vārti, caur kuriem ir ieeja mājā. Dzīvokli var sadalīt divos dzīvokļos ar atsevišķām ieejām, kas savā starpā savienoti ar durvīm vai pilnībā atsevišķi, sadalīti ar sienu, kā arī juridiski atsevišķi dzīvokļi. Šobrīd viena dzīvokļa daļa tiek izmantota kā birojs, otra, kā divistabu dzīvoklis. Dzīvoklis ideāli piemērots dzīvošanai lielai ģimenei, izīrēšanai jauniešiem/studentiem kā dzīvoklis, kur kopīgi dzīvot (pieprasījums pēc tādiem dzīvokļiem īrei ir milzīgs - īrniekus var atrast bez problēmām). Līdz ar to, šis dzīvoklis ir labs investīciju objekts.



Pilna platība:	160 m ²
Istabas:	6
Stāvs:	2
Stāvu mājā:	5
Stāvvietā:	pie mājas
Kamīns:	jā
Ar mēbelēm:	jā
Gan izoletas, gan caurst. ist.:	jā



Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

 Before you print think about the environment