

Pārdod | Dzīvoklis
Rīga, Centrs

Cena

250000 €

3165 €/m²

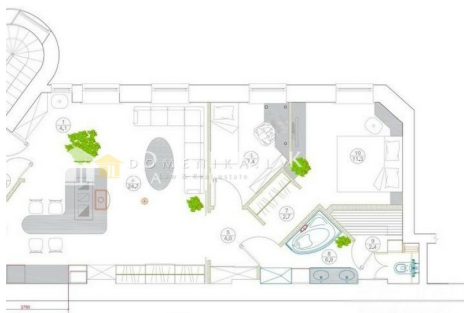
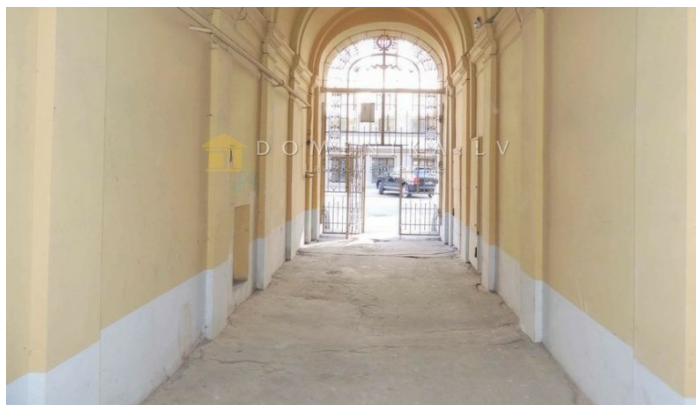
Apraksts

Augsta komforta 3 istabu dzīvoklis renovētā Jūgendstila mājā - pārplānots, pabeigts kapitālais remonts ar papildus ārsienu siltinājumu un skaņas izolāciju, gaišs ar daudziem logiem, visi logi nomainīti jauni. Individuāls (no citiem mājas dzīvokļiem neatkarīgs) elektrības pieslēgums, visas dzīvokļa komunikācijas - elektrības, ūdens, apsildes, kanalizācijas un ventilācijas ir jaunas. Pašvaldības māja un dzīvokļu īpašnieku kopīpašums - mazi nodokļu un komunālie maksājumi. Izolēta guļamistaba un kabinets, 2 neatkarīgi sanmezgļi, autonoma ventilācijas sistēma ar centralizētu vadību, autonoma kondicionēšanas sistēma ar centralizētu un automātisku vadību. Divas apkures sistēmas : mājas centrālā apkure (radiatori) un autonoma gāzes apkure (radiatori, siltās grīdas, karstais ūdens) ar automātisku vadību no pults. Apsildāmās grīdas vannas istabā, virtuvē un priekšelpā - katras grīdas temperatūra regulējas individuāli. Griestu augstums 3.30 m ar jau iebūvētām visām komunikācijām, vannas istabā iebūvēta 2.4 m² elektriskā sauna, atsevišķa dušas vieta, atsevišķa vannas vieta, wc, pieslēgumi veļas mašīnai un žāvētājam, sauna ir bez dekoratīvās apdares (var ierīkot gan infrasarkano, gan parasto elektrisko saunu līdz 12kW). Ieeja guļamistabā caur privātu garderobi. Dzīvoklī paredzēts kurināt kamīnu. Kamīnu viegli pievienot ventilācijas sistēmai iegūstot dabisku un patīkamu visa dzīvokļa apsildi. Virtuves elektriskai plītij ir 3 fāzu pieslēgums, ir gāzes vads (gāzes plītij, gāzes grīlam). Iebūvēti divi sienas seifi, pēc izmēriem viens derēs pistolei, otrs medību bisei. Ieeja dzīvoklī no pagalma, logi uz pagalmiem, atverot tos ielu troksnis nav dzirdams. Silta trepju telpa ar radiatoriem, metāla mājas ārdurvis ar kodu. Autostāvvietā uz ielas, ir videonovērošana. Mājai plānoti dažādi renovācija darbi, pašlaik notiek fasādes atjaunošana. Izcila infrastruktūra: 3 minūtes kājām: Prezidenta pils, Centrālā banka, Banku koledža, Kronvalda parks, Nacionālais teātris, Rīgas Tehniskā universitāte, Rīgas Valsts tehnikums; 5 minūtes kājām: tenisa korti, vairākas apsargājamās autostāvvietas, Ārlietu ministrija, Zemkopības ministrija, banka Citadele, PrivatBank, AVESOL koncertzāle, Rīgas pilsētas 2. ģimnāzija; 8 minūtes kājām: Mākslas Akadēmija, Valsts Universitāte, Vecrīgas centrs, Jaktu klubs un Rīgas pasažieru osta.



Pilna platība:	79 m ²
Istabas:	3
Stāvs:	3

Stāvu mājā:	5
Stāvvietā:	pie mājas
Ar mēbelēm:	jā
Gan izoletas, gan caurst. ist.:	jā
Fasādes māja:	jā
Augstie griesti:	jā
Gāzes apkure:	jā
2 san. mezgli:	jā
Pirts/sauna:	jā
Apsildāmās grīdas vannas ist.:	jā
Domofons:	jā
Kondicioneri:	jā
Garderobas telpa:	jā
Kamīns:	jā
Skats uz pagalmu:	jā



Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011