

Pārdod | Dzīvoklis
Rīga, Centrs

Cena

300000 €

2609 €/m²

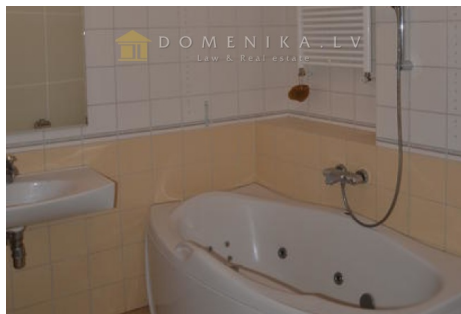
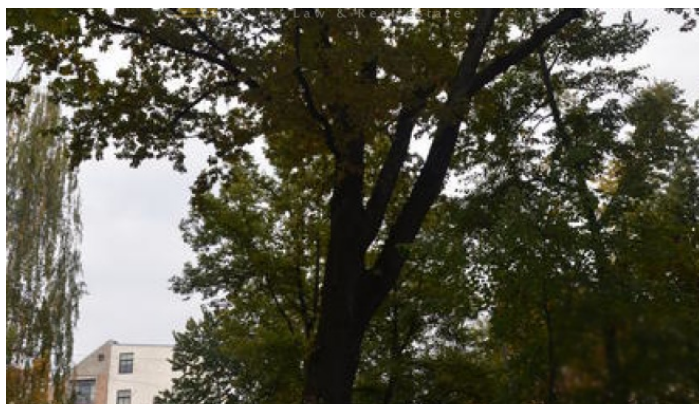
Apraksts

Divas bezmaksas autostāvvietas (tikai 5 eiro mēnesī par katru ar pulti slēdzamā brīnišķīgā milzīgā zaļā pagalmā pašā Rīga sirdī). Centrā otra tāda nav. - 5 minutes no Vecrīgas. - Dzīvoklim ir kolosāls plānojums - praktiski perfekts kvadrāts kā mājai. Skats uz trīs debess pusēm un no katra loga ir lielisks skats. Nevienam nav uz aku. - Aiz logiem ir gan lieli skaisti koki, gan klusā Baznīcas iela. Divi balkoni - viens uz Baznīcas ielu un otrs uz personīgu zaļu parku turpat aiz balkona durvīm. - Dzīvokļa ēkas adrese ir Stabu iela 15, bet faktiski tas atrodas Baznīcas ielas fasādes ēkas daļā. - Dzīvoklis juridiski sastāv no divu dzīvokļu īpašumiem, kas atrodas blakus, ar kopējo platību 115 m². Vienam no dzīvokļiem (65 m²) ir jau veikts fantastiski kvalitatīvs remonts un lieliska dizaina iekārtojums, bet otrs dzīvoklis (50m²) ir kosmētiski pieremontēts un ir apdzīvojamā stāvoklī, piemēram, kā dzīvoklis izīrēšanai. - Augstie griesti. - Absolūti kluss. Pa galvu kaimiņi nestaigā, bet nav arī jumta stāvs, jo virs griestiem ir kārtīgi kopīpašuma bēniņi ar augstu kori. Bēniņos nekāda kustība nenotiek, kaimiņi veļu nežāvē. Paši variet ar bēniņu atslēgu kontrolēt piekļuvi tiem. - Gaišs un saulains. - Aukstajā sezonā silts un patīkams. Karstajā sezonā nav par karstu. - Augstākās klases Staļu parkets, Staļu koka logi un durvis. - Kvalitatīvi itāļu dizaina gaismas ķermeņi. - Vannas istabā itāļu flīzes no Aparici, PAA masāžas vanna, kvalitatīva santehnika. - Kvalitatīva dizaina virtuves iekārta ar iebūvētu vācu AEG tehniku, t.sk. lielo trauku mašīnu. - Vannas istabā un koridorā siltās grīdas. - Moderni radiatori. - Lielie iebūvētie skapi. - Kvalitatīvi moderna vācu dizaina gaismas slēdži un elektrības rozetes. - Sienās iebūvētas kvalitatīvi audio vadi un audio pieslēguma vietas mājas kinozālei. Sony mājas kinozāles akustiskā sistēma. - Remontēta kāpņu telpa. - Pavisam blakus Dailes teātris, lieliskas kafejnīcas, labākie Rīgas centra bērnudārzi un netālu sanāk arī Olimpiskais centrs. - Ļoti zemi komunālie maksājumi. - Šobrīd plānojumā ir trīs izolētas istabas (divas no tām lielas un viena salīdzinoši neliela guļamistaba), viena

caurstaigājama istaba apvienota ar virtuvi un 2 vannas istabas. - Ja ir vēlšanās, dzīvokli ir iespējams ar vieglas konstrukcijas starpsienām pārplānot, iegūstot 4-5 izolētas istabas. - Šobrīd nav izbūvēts, bet tehniski ir visas iespējas par saprātīgām izmaksām izbūvēt kamīnu. - Ņemot visu kopumā - šis ir nešaubīgi vislabākais Rīgas centra dzīvoklis. Dzīvokli pārdod ar 20% atlaidi pats īpašnieks bez starpniekiem. Cena ar atlaidi 300 tūkstoši eiro.



Pilna platība:	115 m ²
Istabas:	5
Stāvs:	5
Stāvu mājā:	5
Stāvvietā:	pagalmā slēdzama
Daļēji mēbelēts:	jā
Studiotipa(virt+ist):	jā



DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

Phone office

www.domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

[+371 29118879](tel:+37129118879)

[+371 67336733](tel:+37167336733)

dainis@domenika.lv

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011