

Pārdod | Dzīvoklis
Rīga, Centrs

Cena

145000 €

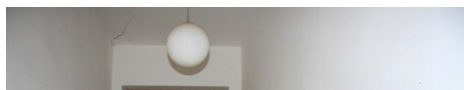
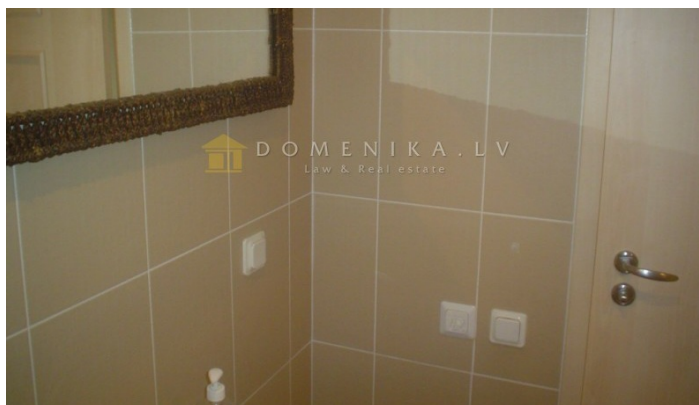
14500 €/m²

Apraksts

Plašs, saulains dzīvoklis, sadalīts divās izolētās daļās. Viena dzīvokļa daļa ir kvalitatīvi izremontēta un to šobrīd apdzīvo īrnieki. Dzīvoklis var tikt atbrīvots, bet var arī turpināt attiecības ar esošajiem īrniekiem. Izremontētā daļa sastāv no virtuves, vannasistabas, viesistabas un guļamistabas. Otrā dzīvokļa daļā iespējams realizēt Jūsu pašu dizaina ieceres, dzīvokli iespējams ērti pārplānot un izveidot atbilstoši savām vajadzībām. Dzīvoklis ir lieliska investīcija, jo sniedz plašas izmantošanas iespējas : 1. To var izmantot kā divus atsevišķus dzīvokļus, jo katram ir sava atsevišķa ieeja. 2. To var pārbūvēt par ekstra klases luksusa apartamentiem, abas dzīvokļa daļas apvienojot. 3. Dzīvokli var izmantot vienu tā daļu izveidojot par biroju vai komercietelpām, bet otru par dzīvojamo platību, tādējādi darba vieta no mājām būs minūtes attālumā. Katrā dzīvoklī vannasistaba, karstā ūdens gāzes katls. Iespējams uzstādīt arī gāzes apkuri. Slēgta autostāvvietā iekšpagalmā. Просторная и солнечная квартира, разделанная на две отдельные части. Первая часть квартиры качественно отремонтирована и обживаем арендаторами которые с удовольствием продолжают проживание в данной квартире если это входит в планы нового владельца. Квартира состоит из кухни, ванной комнаты, спальни и гостиной. Квартира является отличной инвестицией так как предоставляет различные варианты пользования : 1. Может использоваться как две отдельные квартиры так как у каждой части свой отдельный вход. 2. Можно создать апартаменты класса люкс оледенив обе части в одну и сделав перепланировку с евро ремонтом. 3. Можно одну часть использовать как жилую площадь а вторую как офис или помещение для коммерческой деятельности. В каждой части вода на газовом подогреве с возможностью провести газовое отопление. Во дворе стоянка, ворота на ключ.



Pilna platība:	10 m ²
Istabas:	2
Stāvs:	4
Stāvu mājā:	
Stāvvietā:	pagalma neslēdzama
Ar mēbelēm:	jā





DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

 Before you print think about the environment