DOMENIKA
LATVIA
Law & Real estate

For sale | House
Chalkidiki-Sithonia,

Price

325000 € 1693 €/m^2

Description

ВНИМАНИЕ СКИДКА!!! Продается дом площадью 385 кв.м на большом участке на второй береговой линии. До песчаного пляжа окруженного с двух сторон холмами всего 60 метров. С балконов открывается великолепный вид на святую гору Афон и великолепное море.

Дом разделен на 2 таунхауса по 192 кв.м каждый, которые связаны между собой переходом на втором этаже. Хозяин строил дом из расчета, что в нем будет жить большая семья или две семьи, которые дружат. Каждая половина дома имеет подвал 135 кв.м свободного назначения, 1 этаж: салон с кухней, комната, санузел, кладовая. 2 этаж: 2 спальни, ванная. Установлено отопление и отдельные счетчики электричества для каждой половины виллы с целью обособленного использования. Снаружи дом отделан камнем, двери и окна сделаны из дерева. Есть необходимая кухонная мебель и оборудование немецкой марки. Остальная мебель не входит в цену.

На участке площадью 3000 кв.м ухоженный газон, оливковые и фруктовые деревья, а также беседка 40 кв.м с барбекю. Установлен автоматический полив, площадь участка позволяет построить бассейн.

Дом строился по индивидуальному заказу с использованием лучших материалов. Район, где расположена вилла, считается одним из красивейших и престижных на полуострове

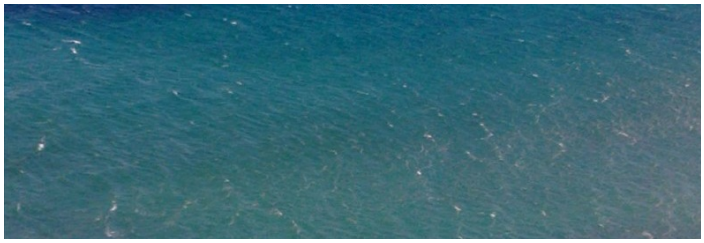
Халкидики. По соседству расположены красивые частные виллы, здесь очень спокойно, море чистейшее. На пляже летом работает кафе-бар. А всего в 2 км расположен большой поселок с необходимой инфраструктурой.

Другие удобства: отопление, деревянные двери и каменная отделка, немецкое

двери и каменная отделка, немецкое кухонное оборудование, телефон, автополив, каждый корпус имеет отдельный счетчик электричества. Подвалы по 135 кв.м

Цена одного дома 315.000 евро.

Area:	192 m^2
Rooms:	4
Floors:	0



DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber +371 29118879

Phone office +371 67336733

www.domenika.lv dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate 32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

P Before you print think about the environment